

MAANVUOKRASOPIMUKSEN MUUTOS

toimialajohtaja xx.xx.2026 § xx

ROIDno-2026-xx

1.1 JOHDANTO

Tällä maanvuokrasopimuksen muutoksella muutetaan Rovaniemen kaupungin ja Rudus Oy:n välillä 15.3.2000 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta tontista 698-9-9069-1 (laitostunnus 698-9-9069-1-L1).

1.1 Sopijapuolet

| | | |
|----------------|---|-----------|
| Vuokranantaja: | Rovaniemen kaupunki Hallituskatu 7, PL 8216 96101 ROVANIEMI | 1978283-1 |
| Vuokralainen: | Rudus Oy PL 42 00381 HELSINKI | 1628390-6 |

1.2 Vuokra-alueen muutos

Vuokra-alue on tontti **698-9-9069-3**. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-2). Tontin pinta-ala on 19819 m² ja rakennusoikeus 4955 krs-m².

Kartta vuokra-alueesta on liitteenä.

1.3 Vuokra

Vuosivuokra on xx.xx.2026 alkaen 3387,90 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

1.4 Muut ehdot

Muut ehdot ovat 15.3.2000 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset

1.5 Sopimuksen voimaantulo

Maanvuokrasopimuksen muutos tulee voimaan xx.xx.2026.

Toimialajohtajan maanvuokrasopimuksen muutosta koskeva päätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

Tätä maanvuokrasopimuksen muutosta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Rovaniemellä xx.xx.2026

Rovaniemen kaupunki

Rudus Oy